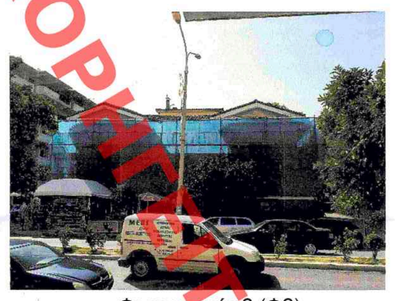
Γενική άποψη - απόσπασμα Google Earth

ΕΓΣΑ '87

Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ.12418/2013 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Ε.Λ.Λ.Α.Δ.
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Φωτογραφία 1 (Φ1)



Φωτογραφία 2 (Φ2)

Φωτογραφία 3 (Φ3)

Φωτογραφία 4 (Φ4)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(Φ1)	Αριθμός φωτογραφίας & γωνία λήψης αυτής
-·-·-·-·-·-	Αξονική γραμμη
———	Ρυμοτομική γραμμη
○	Κορυφή ορίου

"ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ"		Ε= 13810.24 μ²	
Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές
T1	359882.667	4103882.211	129.17
T2	359894.840	4103753.574	106.75
T3	359787.901	4103744.343	127.99
T4	359775.204	4103871.688	107.98

"ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ"		Ε= 4034.00 μ²	
Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές
T4	359775.204	4103871.688	82.98
4	359857.786	4103879.775	38.98
3	359861.264	4103840.951	44.20
5	359817.070	4103840.009	30.00
6	359817.511	4103810.013	36.38
15	359781.189	4103812.087	59.9

"ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΞΙΟΜΑΤΙΚΩΝ"		Ε= 1170.99 μ²	
Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές
T2	359894.34	4103753.574	43.00
14	359851.501	4103749.856	10.00
13	359850.637	4103759.818	15.74
12	359848.346	4103775.387	16.13
11	359864.227	4103778.225	27.8
10	359891.872	4103781.129	27.67

"ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ"		Ε= 3047.47 μ²	
Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές
9	359890.757	4103793.579	44.64
8	359846.381	4103788.743	20.00
7	359843.469	4103808.530	26.00
6	359817.511	4103810.013	30.00
5	359817.070	4103840.009	44.20
3	359861.264	4103840.951	25.21
2	359886.465	4103841.488	48.10

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 / Α / 27-7-1977)

Δηλούται υπεύθυνα ότι το υπό τα στοιχεία "Τ1,1,2,3,Τ1" χωροταξικό ιδιοκτησίας Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας & Θρησκευμάτων, το οποίο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης Σπάρτης, Δ.Κ. Σπαρτιατών, Δημ. Ενότ. ΣΠΑΡΤΗΣ, Περιφ. Ενότ. ΛΑΚΩΝΙΑΣ είναι :

1. Άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο,σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/12-3-1983 (ΦΕΚ 33 / Α / 14-3-1983) περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
3. Βρίσκεται σε περιοχή που έχει ολοκληρωθεί το Κτηματολόγιο.
4. Εντός του παρόντος χωροταμείου δεν διέρχονται δίκτυα μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγοί φυσικού αερίου, οδοί προϋφιστάμενοι του έτους 1923 ή ρέματα.
5. Κατά μήκος του προσώπου του χωροταμείου δεν υπάρχουν δέντρα .
6. Εντός των ορίων χωροταμείου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα .

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΡΙΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας : Π-1916/11.05.1989 (ΦΕΚ 351Δ΄/06.06.1989)
Σπάρτη (τομέας Ι)

Σύστημα δόμησης	Ελεύθερη τοποθέτηση κτιρίου
Αρτιότητα	κατά κανόνα : Π / Β / Ε = 10 / - / 200 κατά παρέκκλιση προ της 09-06-1973 : Π / Β / Ε = 8 / - / 100
Μέγιστη κάλυψη	60% (κατά ΝΟΚ)
Μέγιστο Ύψος	15,00 μ.
Συντελεστής δόμησης	2,40
Υπάρχει εγκεκριμένο διάγραμμα κάλυψης του κτιρίου	
Χρήσεις γης	Ειδική χρήση (Δικαστήριο) σχετ. οικ. Π-1916/11.05.1989 Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 351Δ΄/06.06.1989)
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΗΡΥΞΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ	ΔΙΛΑΠ/Γ/362/9806/07.04.1982 (ΦΕΚ 176Β/21.04.1982) ΔΙΛΑΠ/Γ/2125/62487/16.11.2001 (ΦΕΚ 1617Β/06.12.2001)

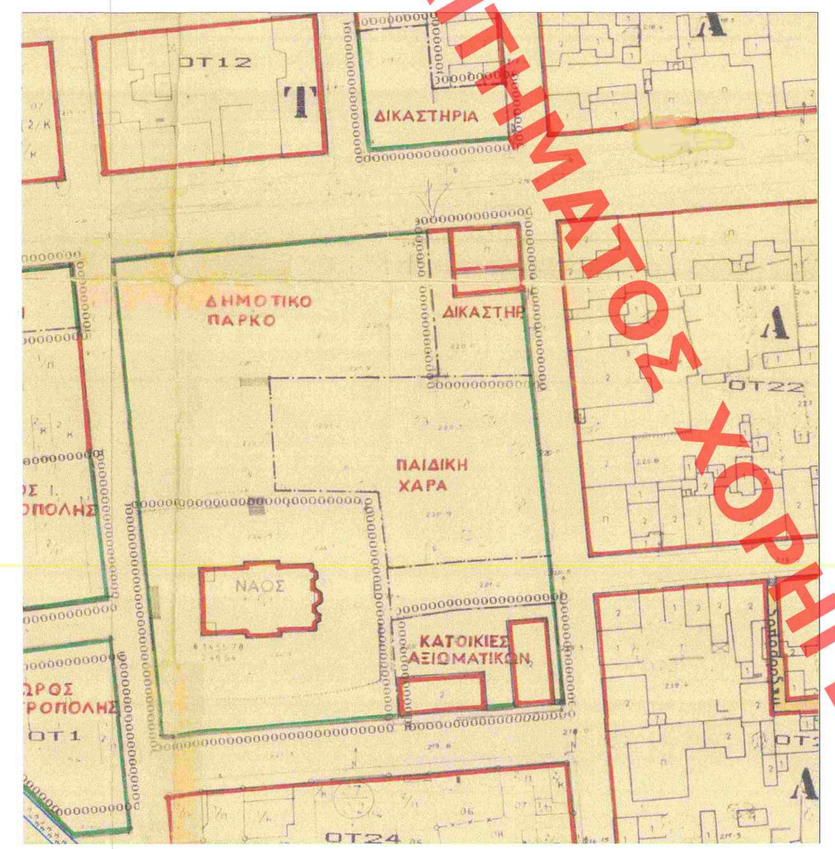
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Γρίβας δηλώνω ότι :
Το κτίριο προϋφίσταται του έτους 1955.
Με την παρούσα αιτούνται για τροποποίηση σχεδίου, δεν θίγονται κτίρια που έχουν ανεγερθεί με βάση το ισχύον σχέδιο ή οικόπεδα που έχουν τακτοποιηθεί με αυτό αυτό.
Επίσης δεν υπάρχουν οικόπεδα που να καθίστανται μη άρτια με την παρούσα τροποποίηση.
Από το σχέδιο Πόλης προκύπτει ότι το εξετιζόμενο οικοδομικό τετράγωνο δεν έχει αριθμό.

Ο Δηλών

Νικόλαος Γρίβας
Τοπογράφος Μηχανικός

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΠΑΡΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (κορυφές) : (1, 2, 3, 4,1)

ΚΑΕΚ 301341406005

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2,3,4,1)

"ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ"		Ε= 1001.37 μ²	
Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές
1	359882.667	4103882.211	40.90
2	359886.465	4103841.488	25.21
3	359861.264	4103840.951	38.98
4	359857.786	4103879.775	25.00

Κορυφές κτιρίου Δικαστηρίων		Ε= 340.39 μ²	
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
1	359882.667	4103882.211	18.48
α	359884.378	4103863.813	18.43
β	359866.027	4103862.068	18.43
γ	359864.294	4103880.412	18.46

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ
Η πράξη σχεδιογραμμα μελετήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟΘΑ την .....21.12.2012..... και ενέκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ..... γνωμοδότησή του
ΓΕΩΕΑΜ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Κ. ΚΑΣΑΠΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Έγινε εξάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος από το προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987)

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 540/15-10-18 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάρτης και αναρτήθηκε κατόπιν αυτής.

Σπάρτη
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΛΙΩΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ [ΦΕΚ 351Δ/1989] & ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

1. Η οικοδομική γραμμή Τ1-α και η ρυμοτομική γραμμή α-Τ2 ορίζονται ως προεκτάσεις της καλώς υλοποιημένης αντίστοιχης πλευράς του υπάρχοντος κτιρίου των Δικαστηρίων , όπου Τ1-Τ2 = 129,17 μ.
2. Η οικοδομική γραμμή Τ1-γ και η ρυμοτομική γραμμή γ-Τ4 ορίζονται ως προεκτάσεις της καλώς υλοποιημένης αντίστοιχης πλευράς του υπάρχοντος κτιρίου των Δικαστηρίων, όπου Τ1-Τ4 = 107,98 μ.
3. Η οικοδομική γραμμή - ρυμοτομική γραμμή Τ2-Τ3 ορίζεται από την καλώς υλοποιημένη οικοδομική γραμμή Τ5-Τ6 στο ΟΤ 24 με παράλληλη μετατόπιση της κατά 15,00 μ. προς βορρά. Οι κορυφές Τ5 και Τ6 ορίζονται από τις γωνίες των αντίστοιχων κτιρίων στο ΟΤ 24 , όπου Τ2-Τ3 = 106,75 μ.
4. Η ρυμοτομική γραμμή Τ3-Τ4 ορίζεται ως προέκταση της αντίστοιχης πλευράς του κτιρίου που βρίσκεται στη βορειοδυτική γωνία του ΟΤ 24 , όπου Τ3-Τ4 = 127,99 μ.

Οι χρήσεις γης στο συγκεκριμένο Ο.Τ. χωρίς αριθμό καθορίστηκαν με την οικ. Π-1916/11.05.1989 (ΦΕΚ 351Δ/06.06.1989) Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας (Ειδικές χρήσεις - Κανένχρηστο).
Οι χρήσεις των λοιπών Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης αναθεωρήθηκαν με την υπ΄αριθμ. πρωτ. 8445/25.11.1998 (ΦΕΚ 1028Δ/21.12.1998) Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας.

Σπάρτη 04.10.2018
Ο συντάξας

Νικόλαος Γρίβας
Τοπογράφος Μηχανικός με Α΄β.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 08.10.2018
Η Προϊσταμένη Τμημ. Χωρ/φικ.
Πολεοδ. Εφαρμ. & Διοικ. Υποστ/ξης

Άννα Καρακίτσου
Πολιτικός Μηχανικός με Α΄β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 08.10.2018
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Δημήτριος Λιακάκος
Πολιτικός Μηχανικός με Α΄β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΥΠΗΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

Ιδιοκτήτης: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Θέμα: Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπάρτης ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης στο βορειοαναταλικό τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου χωρίς αριθμό που περικλείεται από τις Λυκούργου, Άγιδος, Λυσσάνδρου & Μητροπολίτου Γερμανού, όπου βρίσκεται το διατηρητέο κτίριο του παλαιού Πρωτοδικείου Σπάρτης, από την προβλεπόμενη ειδική χρήση "ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ" στην ειδική χρήση "ΓΕΝΙΚΑ ΑΡΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΡΧΕΙΑ" ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Περιφ. Ενότητα : ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Δήμος : ΣΠΑΡΤΗΣ
Δημοτική Ενότητα : ΣΠΑΡΤΗΣ
Δημοτική Κοινότητα : ΣΠΑΡΤΙΑΤΩΝ

Το παρόν διαγράμμα συνοδεύει την από .....25.2.20..... απόφαση της Δίνσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήμα Α΄
Η Τμηματάρχης

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Κλίμακα: 1:500	Ημερομηνία: Σεπτέμβριος 2018	Αριθμός Σχεδίου: T1

Σπάρτη 04.10.2018
Ο συντάξας

Νικόλαος Γρίβας
Τοπογράφος Μηχανικός με Α΄β.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 08.10.2018
Η Προϊσταμένη Τμημ. Χωρ/φικ.
Πολεοδ. Εφαρμ. & Διοικ. Υποστ/ξης

Άννα Καρακίτσου
Πολιτικός Μηχανικός με Α΄β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 08.10.2018
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Δημήτριος Λιακάκος
Πολιτικός Μηχανικός με Α΄β.

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 540/15-10-2018 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Σπάρτης
Σπάρτη 16-10-2018
Η Γραμματέας

Συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 295 / 16-11-18 Απόφαση της Προϊστ. Δ/νσης Χωροταξίας Περιφέρειας Πελοποννήσου
ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. - Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Αρ. Πρωτ. .....
Σπάρτη, ... 16-11-18
Η Γραμματέας

Πρακτικό ..... / 18 θέμα .....
Η Πρόεδρος Υ.Δ.Α.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΥΠΗΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΑΛΑΝΤΖΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α΄β.

ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ